



MAA- JA RUUMIAMET

Urmas Robam
Transpordiamet
Urmas.Robam@transpordiamet.ee

Teie 15.10.2025 nr 8-1/25-080/17565-1

Meie 20.10.2025 nr 6-3/25/15718-2

Rohuküla sihi ülemise tulepaagi juurdepääsutee rajamine

Austatud Urmas Robam

Teavitasite 15.10.2025 kirjaga nr 8-1/25-080/17565-1 Maa- ja Ruumiametit, et Transpordiametil on kavas 2025-2026 aastal rajada Rohuküla sihi ülemise tulepaagi juurdepääsutee. Navigatsioonimärk Rohuküla sihi ülemine tulepaak asub Lääne maakonnas Haapsalu linnas Rohuküla tulepaak 532 katastriüksusel (tunnus 67401:002:1560). Rajatav tee algab Tuule tee katastriüksuselt (tunnus 67401:001:0808) ja läbib peamiselt riigi omandis olevat Kuldvitsa kinnisasja (tunnus 18401:001:0161), mille riigivara valitseja on Majandus- ja Kommunikatsiooniministeerium ja volitatud asutus Maa- ja Ruumiamet. Transpordiameti ja Majandus- ning Kommunikatsiooniministeeriumi vahel on 27.03.2025 sõlmitud asjaõigusleping (kinnistule realservituudi seadmise leping, asjaõigusleping ja kinnistamisavaldus nr 688) juurdepääsutee rajamiseks Kuldvitsa kinnisasjale.

15.10.2025 kirjas märgite, et: „Kuna hetkel kehtiva asjaõiguslepinguga seatud maa-ala on liiga kitsas ehitustööde teostamiseks, siis eeldatavalt lähiajal muudetakse servituudiga seatud maa-ala piire (eeldatavad servituudiga ja töödega seatud alad joonisel 1 lilla joonega). Tööde eesmärk on juurdepääsutee rajamine Rohuküla sadama piirkonnas asuva navigatsioonimärgi Rohuküla sihi ülemine tulepaak teenindamiseks ja hooldamiseks, tagamaks meresõiduohutust. Tee ei ole mõeldud avalikuks kasutamiseks.“. Lisaks olete selgitanud, et töid teostatakse Transpordiameti poolt koostatud tehnilise kirjelduse alusel. Palute Maa- ja Ruumiameti kooskõlastust juurdepääsutee rajamise töödele.

Maa- ja Ruumiamet nõustub tee laiendusega tingimusel, et Maa- ja Ruumiameti volitusel olevatele kinnisasjadele kavandatud tee ehitustöödega ei alustata enne, kui ka laienduse osas on lahendatud maakasutusõigus. Lisainformatsiooni saamiseks palume pöörduda Maa- ja Ruumiameti maade võõrandamise ja kasutusse andmise büroo poole.

Lugupidamisega

(allkirjastatud digitaalselt)
Kristi Kivimaa
nõunik
Riigimaa strateegia osakond

Kadri Tani
5697 1416 kadri.tani@maaruum.ee

Mustamäe tee 51 / 10621 Tallinn / 665 0600 / maaruum@maaruum.ee / www.maaruum.ee
Registrikood 70003098